

MAGASINPARKEN BB3 BOLIGSAMEIE

Budsjett ved konstituttering

Noter	Driftsinntekter og kostnader	Budsjett helt driftsår
1	Felleskostnader innkrevd fra eiere	2 650 000
2	Garasje	256 800
4	Akonto oppvarming / VV (etter areal)	1 553 200
8	TV og bredbånd	405 400
	Sum driftsinntekter	4 865 400
3	Personalkostnader / styrehonorar	206 500
4	Strøm fellesanlegg , oppvarming og varmtvann	1 903 200
5	Vedlikehold/drift	1 130 000
6	Driftskostnader/kjøpte tjenester	400 000
7	Honorarer	162 500
	Forsikring	310 000
8	TV og bredbånd	405 400
9	Øvrige kostnader	132 000
	Sum driftskostnader	4 649 600
	Driftsresultat	215 800
	Likviditetstilskudd (kr 75,- pr m2 BRA)	677 250

Kommentarer til budsjett

Budsjettet er basert på en nøktern vurdering av kostnadene. Ønsker man en høyere grad av service, vil man måtte regne med høyere kostnader.

*Bredbånd belastes den enkelte med stykkpris lik det som faktureres fra leverandør.
Garasje belastes med lik pris per plass, stipulert til kr 200,- pr.plass/mnd ved oppstart*

Kostnader til oppvarming og varmtvann er et akontobeløp fordelt iht. BRA, og vil avregnes mot faktisk forbruk.

For mer informasjon henvises det til salgsoppgave og vedtekter.

Spesifikasjon til budsjett første driftsår**Note****1****Felleskostnader**

Felleskostnader, fordelt etter areal / BRA, 70%	1 855 000
Felleskostnader, fordelt likt pr andel 30 %	795 000
Sum	2 650 000

2**Garasje**

Garasje	Kr 200 pr. plass/mnd, 107 plasser	256 800
Sum		256 800

3**Personalkostnad**

Styrehonorar	181 000
Arb.avgift	25 500
Sum	206 500

4**Strøm fellesarealer**

Strøm fellesarealer	350 000
Oppvarming og varmtvann 1)	1 553 200
Sum	1 903 200

1) Fjernvarme. Beregnet etter antatt snittforbruk 80 kWh pr kvm pr år, pris kr 2,15,-/kWh

5**Vedlikehold/drift**

Vedlikehold bygg	100 000
Vedlikehold utearealer, grøntskjøtsel	400 000
Snøbrøyting, strøing	150 000
Drift og vedl garasje, tekn. installasjoner	150 000
Service inkl. alarm - 3 heiser á kr 25 000	75 000
Diverse heis	45 000
Vedlikehold, drift brannvern	80 000
Vedlikehold nøkler/låser/skilt	30 000
Vedlikehold elektro, lyspærer mv	50 000
Vedlikehold, drift div	50 000
Sum	1 130 000

6**Driftskostnader/kjøpte tjenester**

Renhold/matter	250 000
Vaktmester	150 000
Sum	400 000

7**Honorarer**

Forretningsførsel	142 500
Revisjon	20 000
Sum	162 500

8**TV og bredbånd**

TV og bredbånd	pr.mnd./seksjon kr 299	405 400
Sum		405 400

9**Andre kostnader**

Styremøter, generalforsamling	20 000
Kopiering og porto	2 000
Bankomkostninger	10 000
Øvrige kostnader	100 000
Sum	132 000

Fordeling felleskostnader- basert på et helt driftsår

Faktisk fordeling vil kunne avvike noe, pga. avrundinger. Kostnader for garasjeplasser kommer i tillegg til nedenstående oversikt

Snr	Løslighet	BRA	FK / mnd	Akto oppvarming / mnd	Tv/Bredbånd / mnd	Sum pr mnd
1		71	1 802	1 018	299	3 118
2		67	1 733	960	299	2 993
3		72	1 819	1 032	299	3 150
4		68	1 750	975	299	3 024
5		68	1 750	975	299	3 024
6		101	2 315	1 448	299	4 062
7		68	1 750	975	299	3 024
8		68	1 750	975	299	3 024
9		95	2 213	1 362	299	3 873
10		97	2 247	1 390	299	3 936
11		67	1 733	960	299	2 993
12		72	1 819	1 032	299	3 150
13		79	1 939	1 132	299	3 370
14		68	1 750	975	299	3 024
15		100	2 298	1 433	299	4 031
16		90	2 127	1 290	299	3 716
17		67	1 733	960	299	2 993
18		72	1 819	1 032	299	3 150
19		68	1 750	975	299	3 024
20		68	1 750	975	299	3 024
21		101	2 315	1 448	299	4 062
22		89	2 110	1 276	299	3 685
23		85	2 041	1 218	299	3 559
24		72	1 819	1 032	299	3 150
25		79	1 939	1 132	299	3 370
26		81	1 973	1 161	299	3 433
27		93	2 178	1 333	299	3 810
28		96	2 230	1 376	299	3 905
29		68	1 750	975	299	3 024
30		72	1 819	1 032	299	3 150
31		68	1 750	975	299	3 024
32		68	1 750	975	299	3 024
33		90	2 127	1 290	299	3 716
34		97	2 247	1 390	299	3 936
35		78	1 922	1 118	299	3 339
36		72	1 819	1 032	299	3 150
37		109	2 452	1 562	299	4 314
38		119	2 623	1 706	299	4 628
39		91	2 144	1 304	299	3 747
40		68	1 750	975	299	3 024
41		72	1 819	1 032	299	3 150
42		99	2 281	1 419	299	3 999
43		98	2 264	1 405	299	3 968
44		120	2 641	1 720	299	4 660
45		84	2 024	1 204	299	3 527
46		60	1 613	860	299	2 772
47		42	1 305	602	299	2 206
48		43	1 322	616	299	2 238
49		43	1 322	616	299	2 238
50		83	2 007	1 190	299	3 496
51		88	2 093	1 261	299	3 653
52		140	2 983	2 007	299	5 289
53		36	1 203	516	299	2 018
54		99	2 281	1 419	299	3 999
55		81	1 973	1 161	299	3 433
56		94	2 195	1 347	299	3 842
57		38	1 237	545	299	2 080
58		60	1 613	860	299	2 772
59		42	1 305	602	299	2 206
60		43	1 322	616	299	2 238
61		43	1 322	616	299	2 238
62		83	2 007	1 190	299	3 496
63		88	2 093	1 261	299	3 653
64		140	2 983	2 007	299	5 289
65		118	2 606	1 691	299	4 597
66		99	2 281	1 419	299	3 999
67		81	1 973	1 161	299	3 433
68		94	2 195	1 347	299	3 842
69		60	1 613	860	299	2 772
70		42	1 305	602	299	2 206
71		43	1 322	616	299	2 238
72		43	1 322	616	299	2 238
73		83	2 007	1 190	299	3 496
74		88	2 093	1 261	299	3 653
75		140	2 983	2 007	299	5 289
76		118	2 606	1 691	299	4 597
77		99	2 281	1 419	299	3 999
78		80	1 956	1 147	299	3 401
79		94	2 195	1 347	299	3 842
80		60	1 613	860	299	2 772
81		42	1 305	602	299	2 206
82		43	1 322	616	299	2 238
83		43	1 322	616	299	2 238
84		106	2 401	1 519	299	4 219
85		54	1 511	774	299	2 584
86		103	2 350	1 476	299	4 125
87		118	2 606	1 691	299	4 597
88		102	2 332	1 462	299	4 093
89		151	3 171	2 164	299	5 635
90		60	1 613	860	299	2 772
91		42	1 305	602	299	2 206
92		43	1 322	616	299	2 238
93		88	2 093	1 261	299	3 653
94		96	2 230	1 376	299	3 905
95		85	2 041	1 218	299	3 559
96		101	2 315	1 448	299	4 062
97		97	2 247	1 390	299	3 936
98		74	1 853	1 061	299	3 213
99		60	1 613	860	299	2 772
100		42	1 305	602	299	2 206
101		43	1 322	616	299	2 238
102		77	1 904	1 104	299	3 307
103		55	1 528	788	299	2 615
104		67	1 733	960	299	2 993
105		86	2 069	1 233	299	3 590
106		68	1 750	975	299	3 024
107		91	2 144	1 304	299	3 747
108		88	2 093	1 261	299	3 653
109		64	1 682	917	299	2 898
110		174	3 565	2 404	299	6 358
111		84	2 024	1 204	299	3 527
112		82	1 990	1 175	299	3 464
113		118	2 606	1 691	299	4 597
Sum alle		9 030	220 833	129 433	33 787	384 054